

Broj: 0204-2097/2
Budva, 28.05.2019. god.

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj 0203-3129/6 od 22.09.2017. godine i tački X Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 0204-1732/5 od 13.05.2019. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB:02116146, broj računa, 510-5489-63 HIPOTEKARNA BANKA, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ADI INVEST" D.O.O. NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, adresa Školska 91, PIB 02977982, broj računa 565-1607-19, naziv banke Lovćen banka, koga zastupa izvršni direktor Đorđije Miković (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj 0204-1732/3 od 03.05.2019. godine;
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 0204-1732/5 od 13.05.2019. godine;
Ponuda ponuđača broj 0204-2097/1 od 09.05.2019. godine;

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji parapetnog zida i postavljanje zaštitne ograde na dijelu puta prema bivšem hotelu „Galeb” u dužini od 30 m, opština Ulcinj, koje **IZVOĐAČ RADOVA** u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe **NARUČIOCA** u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ RADOVA** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

II CIJENA I NAČINI PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **6.030,64** eura (slovima: šest hiljada trideset eura šezdeset četiri centa), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.046,64 eura (slovima: jedna hiljada četrdeset šest eura šezdeset četiri centa).

Plaćanje će se izvršiti nakon primopredaje radova i dostavljene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostavljanja fakture. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kome se plaćanje vrši.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvođenja radova je 20 (slovima: dvadeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Član 5.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVRŠIOCA RADOVA u posao ako mu je predao:

-Predmjer radova sa specifikacijom;

- Rješenje o imenovanju ovlašćenog lica NARUČIOCA koje će da vrši kontrolu izvođenja radova.

-Rješenje o imenovanju Komisije NARUČIOCA za primopredaju radova.

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA uvesti u posao najkasnije 8 (slovima: osam) dana od dana zaključenja Ugovora, od kada teku rokovi za završetak usluga. U protivnom IZVRŠILAC će imati pravo da produži rok za završetak usluga.

U slučaju da se na pisani poziv NARUČIOCA, IZVRŠILAC ne odazove pozivu uvođenja u posao, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora.

Član 6.

Pregled i primopredaju izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

IV OBAVEZE OVLAŠĆENOG LICA NARUČIOCA

Član 7.

Kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće ovlašćeno lice NARUČIOCA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

Član 8.

Kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova, ovlašćeno lice NARUČIOCA upisuje u građevinski dnevnik. Ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužan da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti NARUČIOCA ako se radovi ne izvode prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) naložiće IZVOĐAČU RADOVA da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi.

Ako IZVOĐAČ RADOVA u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužno da izvođenje radova suprotno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijskom organu.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

Član 9.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA sačinjava i konačan izvještaj.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA se obavezuje da konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru dostavi NARUČIOCU i IZVOĐAČU RADOVA.

Član 10.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA će konačan izvještaj, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od maksimalno 7 (sedam) dana.

Ukoliko ovlašteno lice NARUČIOCA na podnesene situacije ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA RADOVA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe, ovlašteno lice NARUČIOCA će postupiti u skladu sa članom 8. stav 3 ovog Ugovora.

V OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

-pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove izvede u skladu sa ovim Ugovorom, propisima, normativima, standardima čija je upotreba obavezna, uvažavajući pravila struke;

-da za uredno i blagovremeno izvršenje usluga koji su predmet ovog Ugovora obezbjedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvršenje usluga, a sve u skladu sa datom Ponudom;

-da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu radova;

-da rukovodi izvršenjem svih radova;

-da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvršenih radova i opreme, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvršenjem radova pričinu 3. (trećim) licima i imovini;

-da usluge koje su predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvršenja usluga;

-da ispoštuje ugovoreni rok završetka radova preciziranim članom 3. ovog Ugovora.

Član 12.

NARUČILAC se obavezuje:

-da podnese prijavu o izvođenju radova nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka izvođenja radova;

-da po dogovrenom terminu i planu IZVOĐAČA RADOVA uvede u posao i da obezbjedi sve potrebne uslove za nesmetano izvršenje usluge;

-da prati obavljanje radova koji su predmet ovog Ugovora da izvrši uredno plaćanje predmetnih radova prema dinamici preciziranoj u članu 3. ovog Ugovora.

VI UGOVORNA KAZNA

Član 13.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 %0 (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtjevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu (penale).

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtjeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtjeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom da bez odlaganja obavjesti IZVOĐAČA RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, IZVOĐAČ RADOVA je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA da zahtjeva razliku do potpune naknade štete.

VII GARANCIJA

Član 14.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da NARUČIOCU nakon izvršene primopredaje radova u roku od 8 (osma) dana dostavi NARUČIOCU garanciju ta otklanjanje nedostataka u garantnome roku sa rokom važenja 2 (dvije) godine, koja počinje da teče od dana primopredaje radova, na iznos od 5% ugovorene cijene, u obliku i od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije, koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancije, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i naplativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

VIII GARANTNI ROK

Član 15.

Garantni rok iznosi 2 (slovima: dvije) godine.

Garantni rok označava vremenski period u kome IZVOĐAČ RADOVA garantuje kvalitet i stabilnost izvedenih radova.

Garantni rok počinje teći od dana primopredaje radova.

Član 16.

IZVOĐAČ RADOVA garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u Ponudi IZVOĐAČA RADOVA.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenom materijalu, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko IZVOĐAČ radova ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA RADOVA otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača radova.

Član 17.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da odmah nakon primopredaje radova koje su predmet Ugovora preda Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5 % ugovorene cijene, u obliku i od banke prihvatljive NARUČIOCU.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima ili opremi uočene nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU RADOVA (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostatka, i odrediti primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČA RADOVA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC će angažovati treće lice na teret IZVOĐAČA RADOVA.

Član 18.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je ozvodio radove).

Član 19.

Pregled i primopredaja izvedenih radova od strane Komisije koju imenuje NARUČILAC i odgovornih lica IZVOĐAČA RADOVA, vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Po obavljenom pregledu i primopredaji pojedinačno izvedenih radova, i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 8 (slovima: osam) dana izvršiti konačni obim izvedenih radova.

Član 20.

NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda IZVOĐAČA RADOVA;
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora;
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnome roku.

IX RASKID UGOVORA

Član 21.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

- 1.Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA izvodi radove nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu;
2. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima neblagovremenog i nesavjesnog obavljanja posla;
3. U slučaju da NARUČILAC bez opravdanih razloga ne izvrši plaćanje na način i u roku predviženom članom 3. ovog Ugovora.

Ugovor se raskida pisanom Izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U Izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog nesipunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 22.

Ako strane Ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 23.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

X OSTALE ODREDBE

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 25.

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglašnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17 od 06.10.2017.godine) i drugim pozitivno-pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

Član 26.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanim ovim Ugovorm prvenstveno rješavaju sporazumno.

Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 27.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava IZVOĐAČ RADOVA, 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Đorđije Miković



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

